

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Pos. br: St-477/2023.

Stečajni sudac: Ljiljana Ugrin

Dužnik: Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2. OIB: 12312040826

Privremeni stečajni upravitelj: Mirjana Dujmović

Privremeni stečajni upravitelj podnosi Naslovnom sudu sljedeće

### IZVIJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod brojem St-477/2023 od 28. listopada. 2023. godine, a koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči i dostavljeno privremenom stečajnom upravitelju 28. studenog 2023, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2. OIB: 12312040826

U istom postupku naslovni sud me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem čija dužnost je ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka. Slijedom navedenog te u okviru propisanih dužnosti, a sukladno članku 119 Stečajnog zakona (NN br. 71/15,104/17,36/22) u daljnjem tekstu Stečajni zakon) dajem slijedeće Izviješće kako slijedi;

### OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv : Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2. OIB: 12312040826

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika su:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja energetske certificiranje,
- energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- stručni poslovi prostornog uređenja ,
- djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize uređenje interijera uređenje i održavanje krajobraza
- poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta,

- poslovi održavanja javnih cesta,
- kupnja i prodaja robe,
- pružanje usluga u trgovini obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- zastupanje inozemnih tvrtki djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe,
- usluge informacijskog društva,
- modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće i nakita proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje namještaja proizvodnja,
- projektiranje, ugradnja, održavanje i popravak strojeva, opreme i uređaja proizvodnja, ugradnja,
- održavanje i popravak gotovih metalnih proizvoda proizvodnja, u
- gradnja, popravak i održavanje građevinske stolarije i elemenata izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj pravnoj osobi u Republici Hrvatskoj,
- posredovanje u prometu nekretnina poslovanje nekretninama poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina itd.

Članovi društva –osnivači: Primož Ogritek iz Slovenije, Lavrica, Kamnikarijeva ulica 11, OIB: 52538867055 jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje: Primož Ogritek iz Slovenije, Lavrica, Kamnikarijeva ulica 11, OIB: 52538867055, samostalno i pojedinačno.

Temeljni kapital: 2.654,46 eura/20.000,00 kn.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 22.09.2020.

#### PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji stečajna upraviteljica je zakonskom zastupniku Primožu Ogrizek iz Slovenije uputila Zahtijev o potrebi dogovora oko uvida u poslovnu dokumentaciju kako bi mogla utvrditi da li postoji mogućnost nastavka poslovanja odnosno u suprotnom da li postoji imovina iz koje bi se namirili troškovi stečajnog postupka i vjerovnici. Stečajna upraviteljica nije dobila nikakav odgovor iako se pismena pošiljka poslana preporučeno nije vratila. Stečajna upraviteljica je zvala dostupne brojeve telefona, pisala na dostupnu mail adresu ali se zakonski zastupnik nije javljao

Stečajna upraviteljica je nadalje zatražila podatke o pokretninama i nekretninama dužnika, zatim podatke o zaposlenima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podatke od porezne uprave Rijeka o knjigovodstvenom servisu koji je izradio i predao godišnje financijsko izvješće za 2022. Zatražila je podatke od DGu o posjedovanju nekretnina kao i Potvrdu Fine o blokadi računa. Stečajna upraviteljica je uvidom u podatke zakonskog zastupnika na internetskim stranicama utvrdila da isti posluje ali u okviru drugih društava u kojima je vlasnik ili direktor.

### III. POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Predmetni dužnik Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama iz Rijeke, Rudolfa Strohala 2. OIB: 12312040826 osnovan je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22.09.2020,

Društvo je pozitivno poslovalo do kraja 2022. ali očito početkom 2023 dolazi do problema obzirom da je iz prijedloga Županijskog državnog odvjetništva iz Rijeke vidljivo da je dužnik bio nesposoban za plaćanje jer je u očevidniku bilo vidljivo da ima neisvršene obveze za plaćanje više od 60 dana id a prema Poreznoj upravi ima nepodmireni dug od 5.737,58 eura/43.229,80 kn.

Utvrđeno je da jedruštvo vodilo poslovne knjige jer je predano financijsko izvješće za 2022 godinu.

Društvo prema navodima Centra za vozila Hrvatske d.d. od 29.11.2023 nije evidentirano kao vlasnik niti korisnik vozila. Iz Uvjerenja koje je

od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenima zaprimljeno je Uvjerenje da društvo nema registriranih podataka o zaposlenima. Nadalje je uvodm u prijavu za otvaranje stečajnog postupka i bilancu društva za 2022 utvrđeno da društvo posjeduje dugotrajnu materijalnu imovinu i to nekretnine u vrijednosti od 1.473,072 kn

Stečajna upraviteljica je dana 06.12. 2023 pribavila i potvrdu Fine o blokadi računa i novčanih sredstava te dobila podatke da društvo NIJE U BLOKADI te da u očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje NEMA NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE.

U skladu s iznijetim, a kako je 06.12.2023. nastupila deblokada računa kao posljedica podmirenja svih obveza dužnika koje su bile zavedene u OČEVIDNIKU Fine o nepodmirenim osnovama za plaćanje , to NE POSTOJI razlog nesposobnosti za plaćanje.

Nastavno na sve izneseno OSTVARENI SU UVJETI ZA OBUSTAVU OVOG POSTUPKA temeljem odredbe članka 128 stavak 9 SZ kojom odredbom je propisano da ako dužnik do završetka prethodnog postupka postane sposoban za plaćanje sud će OBUSTAVITI postupak, a troškove provedenog postupka je dužan naknaditi DUŽNIK.

Privremena stečajna upraviteljica dostavlja dokaz o nastalim troškovima i daje prijedlog nagrade

- Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 663,61 euro/5.000,00 kn,
- Stvarni materijalni troškovi privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 7,78 eura/58,61 kn, koji troškovi se odnose na troškove poštarine i račun za uvjerenje o posjedovanju automobila . Sve prema priloženim računima.

Sveukupni troša u iznosu od 671,40 eura/5.058,61 kn

Privremeni stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud temeljem odredbe članka 128 stavak 9 SZ donese rješenje o obustavi prethodnog stečajnog postupka i rješenje o dosudi nagrade i stvarnih troškova privremenog stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 671,40 euro/5.058,61 kn uplatom na račun privremenog stečajnog upravitelja broj HR0723600003117325813.

Privremeni stečajni upravitelj:  
Dujmović Mirjana dipl.iur.

Zagreb, 07. prosinca 2023.

Prilog:

Financijsko izvješće za 2022.

Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., Potvrda Fine o blokadi računa i očevidnik potraživanja. Uvjerenje HZMO, podnesci upućeni državnim tijelima i zahtjev zakonskom zastupniku.

.